

Anlagenaufnahme und -bewertung

Immobilien effizient bewirtschaften

Risiken / Budgets / Ressourcen. Am Anfang stehen die Daten

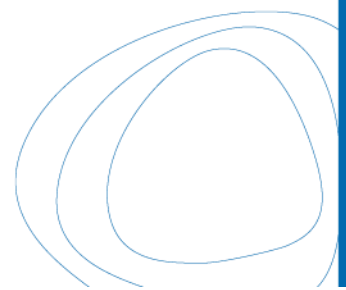
Kennen Sie die folgende Situation? Sie wollen spontan für ein paar Freunde ein Abendessen zaubern. Beim Vorbereiten/Kochen stellen Sie fest: „Ich habe gar nicht alle Zutaten im Haus!“ Auf eine vergleichbare Situation treffen wir häufig im Gebäudemanagement. Dort geht es zum Beispiel darum, eine Software einzuführen, eine Instandhaltungsstrategie zu definieren, Leistungen auszuschreiben oder diese einfach nur intern zu optimieren. Der Schlüssel für die richtigen Entscheidungen, Strukturen, Prozesse und Werkzeuge sind neben realistischen Zielen vor allem eines: Die richtigen Daten!

Unsere Leistungen

Sie möchten sicherstellen, dass Sie zukünftig alle Zutaten im Hause haben und von einer vollständigen und gepflegten Anlagenliste profitieren können. Wir begleiten Sie gerne von A bis Z auf diesem Weg. Wir halten die Fäden in der Hand. Lehnen Sie sich ein Stück weit zurück:

- **Anlagenaufnahme**

Mit der Durchführung der Anlagenaufnahme durch die BayernFM bei Ihnen vor Ort erhalten Sie als Ergebnis ein vollständiges Verzeichnis der technischen Anlagen gemäß DIN 276. Die aufzunehmenden Attribute (Leistungsdaten, Hersteller etc.) der technischen Anlagen werden im Vorfeld mit Ihnen abgestimmt. In diesem Anlagenverzeichnis werden die erfassten Informationen aufbereitet und auf Wunsch um eine Fotodokumentation ergänzt.



▪ **Anlagenbewertung**

Zusätzlich zur Anlagenaufnahme führen wir eine Bewertung der Anlagen durch und geben Ihnen Hinweise auf erforderliche oder sinnvolle Maßnahmen. Unter dem Gesichtspunkt des jeweiligen Anlagenlebenszyklus und dem aktuellen Zustand der Anlage betrachten wir hierbei auch die Wirtschaftlichkeit von zukünftig anfallenden Umbaumaßnahmen, erforderlichen Reparaturen oder ähnlichem.

Gute Gründe für eine Unterstützung:

- Sie haben die Grundlage für Rechtssicherheit im Rahmen der Betreiberverantwortung
- Die Anlagenaufnahme und -bewertung bildet ein Fundament für die Einführung der richtigen IT-Werkzeuge
- Sie erhalten die Basis, um ein Leistungsverzeichnis und Ausschreibungsunterlagen erstellen zu können. Auf Wunsch können wir Sie auch bei diesem Thema unterstützen.
- Als FM-Dienstleister liegt unsere Kernkompetenz in der operativen Betreiberverantwortung. Die Erfassung sowie Bewertung von technischen Anlagen gehört dabei bei zu unserem täglichem Doing.

Die BayernFM – Ihr erfahrener Partner

Die BayernFM ist eine 100%-Tochter der BayernLB und der Immobilienexperte in der Sparkassenfinanzgruppe. Wir kennen das operative und strategische Gebäudemanagement aus dem „eff eff“. Aktuell bewirtschaften wir über hundert Objekte mit mehr als fünf Millionen Quadratmetern. Als Berater haben wir mehrere hundert Kunden begleitet – vor allem Sparkassen, Kommunen und mittelständische Unternehmen.



Sebastian Vodermayr

Senior Berater

Telefon: 089/44233-3380

Mobil: 0151 162 626 38

Mail: sebastian.vodermayr@bayernfm.de



Marwin Bindner

Berater

Telefon: 089/44233-3331

Mobil: 0151 441 687 48

Mail: marwin.bindner@bayernfm.de