

FM-Ausschreibungen

Von den Daten zur Vergabe – alles aus einer Hand

FM-Beratung aus der Praxis

Von der Erfassung aller notwendigen Daten (Anlagen, Räume etc.) über die rechtsichere Vergabe bis hin zur kontrollierten Implementierung Ihrer Facility Services Leistungen sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner. Ob technische, infrastrukturelle oder kaufmännische Services, egal was Sie ausschreiben möchten, wir begleiten Sie in enger Abstimmung durch alle notwendigen Schritte hin zu einer erfolgreichen Vergabe. Nutzen Sie unsere jahrelangen Erfahrungen im Bereich der Facility Services Leistungen auch für Ihre nächste Ausschreibung.

Unsere Leistungen

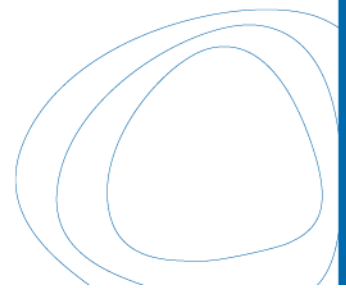
Als BayernFM nehmen wir regelmäßig an Ausschreibungen aller Art teil. Wir wissen daher genau, auf was es zu achten gilt. Ein vollständiger Datenbestand, die Einhaltung aller gesetzlichen Vorgaben sowie das Plausibilisieren der angebotenen Leistungen und Preise. Wir lassen unser Fachwissen zum richtigen Zeitpunkt einfließen und führen Sie durch den gesamten Vergabeprozess – alles aus einer Hand.

- **Datenerfassung**

Wir erfassen für Sie alle zur Ausschreibung notwendigen Daten. Neben Empfehlungen unsererseits werden wir gemeinsam mit Ihnen im Vorfeld definieren, welche Daten sie aufnehmen möchten und welche auch Sinn machen. Bei Bedarf erstellen wir neben der Erfassung aller technischen Anlagen auch ein Raumbuch.

- **Erstellen eines Leistungsverzeichnisses**

Auf Basis der aufgenommenen Daten erstellen wir ein Leistungsverzeichnis gemäß GEFMA Richtlinie 520. Vor dem Hintergrund der EU-Taxonomie ist auch das Thema ESG bereits fester Bestandteil.



▪ **Auswahl und Vergabe**

Wir unterstützen Sie nicht nur bei der Auswahl der Anbieter, sondern vergleichen zudem sowohl abgegebene Preise als auch Bieterkonzepte und führen die Bietergespräche durch. Auf Basis des BayernFM Entscheidungsmodells (BEM) erhalten Sie von uns einen Vergabevorschlag. Auf Wunsch begleiten wir auch den Implementierungsprozess.

Gute Gründe für eine Unterstützung:

- Sie verfügen über einen vollständigen Datenbestand
- Sie halten alle gesetzlichen Vorgaben im Vergabeprozess ein
- Wir unterstützen Sie mit unserem Fachwissen bei den Bietergesprächen und der Implementierung
- Als FM-Dienstleister kennen wir Marktbewegungen und vor allem Preisentwicklungen.

Die BayernFM – Ihr erfahrener Partner

Die BayernFM ist eine 100%-Tochter der BayernLB und der Immobilienexperte in der Sparkassenfinanzgruppe. Wir kennen das operative und strategische Gebäudemanagement aus dem „eff eff“. Aktuell bewirtschaften wir über hundert Objekte mit mehr als fünf Millionen Quadratmetern. Als Berater haben wir mehrere hundert Kunden begleitet – vor allem Sparkassen, Kommunen und mittelständische Unternehmen.



Sebastian Vodermayr

Senior Berater

Telefon: 089/44233-3380

Mobil: 0151 162 626 38

Mail: sebastian.vodermayr@bayernfm.de



Marwin Bindner

Berater

Telefon: 089/44233-3331

Mobil: 0151 441 687 48

Mail: marwin.bindner@bayernfm.de