

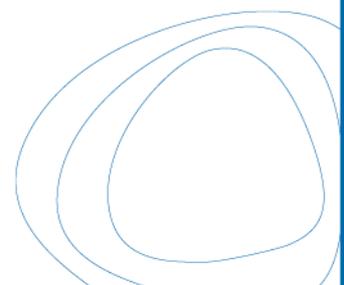
Leistungen der BayernFM „Energie und Nachhaltigkeit“

Mit Transparenz und Konsequenz diese Zukunftsaufgabe anpacken

Je nachhaltiger wir handeln, desto erfolgreicher ist unsere Zukunft

Unser eigener Anspruch ist es, die BayernFM und unsere Geschäftsprozesse immer mehr in Richtung Nachhaltigkeit zu transformieren. Dazu gehört auch, dass wir zunehmend Leistungen anbieten, die unsere Kunden in diesem Bereich unterstützen. Nachhaltiges Handeln lohnt sich: Rund ein Drittel des Energieverbrauchs wird heute durch Immobilien verursacht. Bei drastisch steigenden Energiekosten ist jede eingesparte kWh ein ebenso relevanter Erfolg wie jedes vermiedene Molekül Kohlendioxid, Methan oder Stickstoffdioxid.

Wunsch / Ziel des Kunden	Leistungen der BayernFM
<p>Unser Unternehmen will klima-neutral werden. Der Einstieg in diesen herausfordernden und langwierigen Prozess soll systematisch erfolgen</p>	<p>Gefördertes Transformationskonzept Ein Transformationskonzept ist der ideale erste Schritt auf dem Weg zur Klimaneutralität. Zuerst wird die Ausgangssituation analysiert und dokumentiert. Anschließend erarbeiten wir gemeinsam einen individuellen Fahrplan, der alle relevanten Themen (Produktion, Immobilien, Energieerzeugung, Mobilität, interne Prozesse und Strukturen) beinhaltet. Förderprofis sorgen dafür, dass sowohl für das Konzept als auch für die spätere Umsetzung alle Förderungen und Zuschüsse genutzt werden.</p>
<p>Unser Unternehmen ist verpflichtet, ein Energieaudit gemäß DIN 16427 durchzuführen. Oder: Das Audit soll freiwillig durchgeführt werden</p>	<p>Energieaudit gemäß DIN 16427 Mit unseren zertifizierten Auditoren führen wir den kompletten Audit-Prozess von Auftaktgespräch – Datenerfassung – Vor-Ort-Begehung – Berichtserstellung – Abschlussgespräch durch. Im Anschluss können wir unsere Kunden auch beim Optimierungsprozess unterstützen.</p>
<p>Das Thema Energieoptimierung soll systematisch im Rahmen des eigenen Teams als "Rolle" in der Organisation verankert werden</p>	<p>Einführung Energiemanagementsystem (EMS) gemäß DIN 50.001 Mit unserer Expertise begleiten wir den Kunden dabei, die Rolle des Energiemanagements in der Organisation zu verankern und ein zertifiziertes EMS einzuführen. Dazu gehört es, die notwendigen Prozesse, Strukturen und technischen Voraussetzungen (Zählerkonzept, GLT etc.) zu schaffen und eine EMS-Software auszuwählen und einzuführen.</p>



Das Thema Energieoptimierung soll systematisch mit Hilfe externer Unterstützung als "Rolle" in der Organisation verankert werden	BayernFM als externer Energiemanager gemäß DIN 50.0001 Wenn die Ressourcen des Kunden nicht ausreichen, ein EMS einzuführen und die Rolle des Energiemanagers im eigenen Unternehmen zu verankern, kann die BayernFM diese Rolle und die Aufgaben als externer Dienstleister übernehmen und die Aufgaben des EM-Regelkreises (Ist- Analyse und Bewertung – Maßnahmendefinition und -priorisierung – Umsetzung – Erfolgskontrolle) übernehmen.
Der eigene Energieverbrauch ist keine "Black Box" mehr. Die Verbräuche werden automatisch erfasst und stehen für weitere Anwendungen und Potenzial-Analysen zur Verfügung	Zählerkonzept, Smart- GLT, Energie-Benchmarking Gemeinsam mit dem Kunden schaffen wir die technischen Voraussetzungen für die Einführung eines professionellen Energiemanagements und analysieren die vorhandenen Potenziale.
Das energetische Potenzial von Einzelobjekten soll identifiziert und gehoben werden	Check Up Energie Im Rahmen dieser Leistung werden sowohl alle baulich-technischen Aspekte des Objektes als auch die Medienverbräuche im Detail erfasst und analysiert. Auf dieser Grundlage wird ein Optimierungskonzept mit einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung erarbeitet.
Das energetische Potenzial von Immobilienportfolien soll identifiziert und gehoben werden	Energetische Portfolioanalyse Die Leistungen des "Check Up Energy" werden für alle Objekte eines definierten Portfolios umgesetzt. Auf Ebene des Portfolios werden die Maßnahmen aggregiert, bewertet und priorisiert. Das Ergebnis ist ein mehrjähriger Sanierungsleitfaden für das betrachtete Portfolio.
Beim Ankauf oder der internen Bewertung eines Objektes soll nicht nur der übliche Investitionsbedarf , sondern die Potenziale im Kontext Verbräuche und CO ₂ -Footprint ermittelt werden	Green Due Diligence Die technischen, baulichen und rechtlichen Aspekte der TDD werden bei dieser Vorgehensweise um eine Analyse der umweltrelevanten baulich-technischen Themen sowie eine Bewertung der relevanten Verbräuche ergänzt.
Fokus ökonomische Nachhaltigkeit	
Bei unseren Bauprojekten soll es keine relevanten Kosten- und Terminüberschreitungen geben	Construction Monitoring In allen Projektphasen können wir den Bauherren dabei unterstützen, die Projektrisiken (Kosten und Termine) zu minimieren: <ul style="list-style-type: none"> - Definition oder Plausibilisierung des Bauherrenwillens- - Plausibilisierung von Vorplanung und Kostenschätzung. - Controlling in der Planungs- und der Bauphase
Der Effekt: Das auf diese Weise eingesparte oder, besser gesagt, nicht ausgegebene (verschwendete) Geld steht für wichtige Investitionen, wie zum Beispiel in die Bereiche Nachhaltigkeit und Digitalisierung, zur Verfügung.	

Ihre Ansprechpartner bei der BayernFM:



Martin Behrends
Senior Berater
Telefon: +49 89 44233 3340
Mobil: +49 160 904 28 614
Mail: martin.behrends@bayernfm.de



Stephan Klein
Bereichsleitung Bau • Technik
Telefon: +49 89 44233 3700
Mobil: +49 151 44168 701
Mail: stephan.klein@bayernfm.de