

Viele Möglichkeiten zur Unterstützung des Bauherrn

Für sichere, reibungslose und stressfreie Bauprojekte

Ein neuer Blick auf erfolgreiche Bauprojekte

Alle Bauprojekte sind Einzelstücke – Nutzung, Größe oder Beteiligte unterscheiden sich bei jedem Projekt. Das heißt, Bauen war schon immer risikoreich. Das aktuelle Marktumfeld macht die Projekte noch anspruchsvoller: Baukosten explodieren, Baufirmen sind überlastet, die Vorschriften werden komplizierter. Selbst erfahrene Investoren kommen jetzt an ihre Grenzen. Das gilt umso mehr für die Bauherren, deren Kernkompetenz nicht das Bauen ist. Auch sehr erfolgreiche Geschäftsführer sollten z.B. die Erweiterung Ihres Firmensitzes nicht so einfach nebenbei stemmen.

Folgende Punkte sind aus unserer Sicht grundsätzlich für erfolgreiche Bauprojekte essenziell:

1. Der Bauherr und sein Team sind für das gesamte Projekt (Zeitablauf, Inhalte) gut aufgestellt und allen Eventualitäten gewachsen
2. Der Bauherrenwille ist komplett erarbeitet und dokumentiert
3. Alle Kostenschätzungen und -berechnungen sind stimmig; die Terminpläne sind realistisch
4. Ein unabhängiges Baucontrolling ist eingeplant / eingesetzt

Unsere Leistungen

Egal, ob Sie ein Profi oder ein Quereinsteiger sind, wir können Sie, Ihr Team und Ihr Projekt auf allen Ebenen und über den gesamten Ablauf mit folgenden Leistungen stärken und begleiten:

- **Technische Due Diligence:** Sie wollen eine Immobilie kaufen und mehr über den Zustand und die Chancen eines Bestandsobjektes erfahren? Unsere TDD bewertet den Zustand, ermittelt den Investitionsbedarf und gibt einen Ausblick auf die zukünftigen Chancen und Risiken des Objektes oder des Portfolios
- **Bauherrenwille:** Dieser wird bei vielen Projekten nur unvollständig definiert. In diesem Fall sind später Probleme vorprogrammiert. Wir erarbeiten gemeinsam mit Ihnen das



vollständige Nutzerbedarfsprogramm oder plausibilisieren das vorhandene Programm. Das NBP ist unerlässliche Richtschnur und Messlatte für das gesamte Projekt und alle Beteiligten

- **Baucontrolling:** Ohne einen Anästhesisten findet keine OP statt. Ebenso sollte kein Bauprojekt ohne ein unabhängiges Baucontrolling durchgeführt werden. Je nach Wunsch und Bedarf plausibilisieren wir Bauherrenwillen, Planungsstand und die Kostenschätzungen. Aus der Adlerperspektive begleiten wir danach die gesamte Planungs- und Bauphase mit unserem Monitoring. Wir schaffen kontinuierlich Transparenz auf allen Projektebenen. Fehlentwicklungen werden rechtzeitig erkannt, adressiert und können gelöst werden
- **Projektsteuerung:** Wir übernehmen die gesamte Projektkoordination. Die Prozesse werden so gesteuert, dass die definierten Ziele und Vorgaben erreicht werden. Als Bauherr können Sie sich ein Stückweit zurücklehnen und auf Ihre strategische Rolle konzentrieren
- **Bauherrenberatung oder Bauherrenvertretung:** Manchmal lässt sich am Anfang einer Zusammenarbeit der Unterstützungsbedarf noch nicht so klar definieren und abschätzen. In diesem Fall begleiten wir Sie individuell als Berater oder Vertreter

Gute Gründe für eine Unterstützung

- **Sicherheit und Gewinn:** Termine und Kosten werden eingehalten, der Bauherren Gewinn abgesichert; Ausfallrisiken auf Grund einer verzögerten Fertigstellung werden minimiert
- **Konzentration auf Ihr Kerngeschäft oder die Rolle als Bauherr:** Mit einem verlässlichen Partner an Ihrer Seite können Sie sich auf Ihre Kernaufgaben konzentrieren
- **Transparenz und Prophylaxe:** Vorsorge ist immer die richtige Wahl. Ein Partner jenseits des Tagesgeschäfts und ohne Baukostenbezug informiert sie regelmäßig über alles, was im Projekt gut oder weniger gut läuft. Allein das Vorhandensein eines Risikomanagements auf Bauherrenseite diszipliniert alle Beteiligten
- **Sparringspartner:** Mit der BayernFM steht Ihnen jederzeit ein Sparringspartner für alle bautechnischen Fragen zur Verfügung. Mancher Nachtrag wurde so bereits obsolet
- **Adlerperspektive:** Risiken in Bauprozess und Projektorganisation werden – losgelöst vom operativen Projektalltag – leichter erkannt
- **Gremienverantwortung:** Sollte trotz allem eine gravierende Fehlentwicklung eintreten, dokumentiert die Einbindung der BayernFM, dass alle sinnvollen Absicherungen für den Projekterfolg genutzt wurden

Die BayernFM

Die BayernFM ist eine 100%-Tochter der BayernLB. Sprechen Sie unsere Kollegen gerne an, Sie erläutern Ihnen, warum eine Begleitung auch dann empfehlenswert ist, wenn Sie bereits einen Architekten oder einen Projektsteuerer mit an Bord haben.



Martin Behrends

Senior Berater

Telefon: +49 89 44233 3340

Mobil: +49 160 904 28 614

Mail: martin.behrends@bayernfm.de



Stephan Klein

Bereichsleitung Bau • Technik

Telefon: +49 89 44233 3700

Mobil: +49 151 44168 701

Mail: stephan.klein@bayernfm.de