

Technische Due Diligence (TDD)

Sichere Finanzierung | reibungslose Transaktionen | zufriedene Kunden

Grundlage für gute Entscheidungen

Auch im aktuellen Marktumfeld ist das Interesse an Investitionen in Bestandsimmobilien weiterhin sehr hoch. Der Ankauf einer Immobilie ist mit vielfältigen Risiken verbunden. Folglich sollte jeder Transaktionsprozess von einer TDD begleitet werden. Die Stärken und Schwächen werden dabei ebenso identifiziert, wie die Chancen und Perspektiven, die in einem Objekt oder einem Portfolio stecken. Mit dieser fundierten Beurteilung können Ankäufer und Kreditgeber die Chancen und Risiken einer Transaktion umfassend bewerten und die richtigen Entscheidungen treffen.

Chancen und Risiken sicher und neutral im Blick

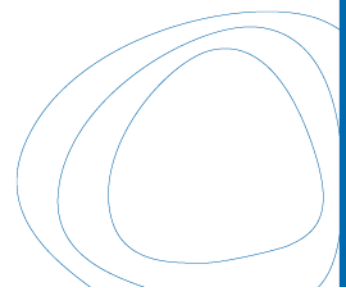
Unsere TDD umfasst alle relevanten baulichen, technischen, wirtschaftlichen und rechtlichen Aspekte einer Transaktion. Sie basiert auf einer Objektbegehung und einer sorgfältigen Sichtung der Unterlagen. Dabei betrachten wir folgende Schwerpunkte:

- Plausibilisierung der Rahmendaten (Flächen, Baurecht etc.)
- Bewertung des baulich-technischen Zustandes
- Identifikation potenzieller Risiken und „Dealbreaker“
- Analyse von Nutzungsmöglichkeiten und Entwicklungspotenzialen
- Ermittlung des Investitionsbedarfs (CAPEX)
- Ermittlung von Nachhaltigkeitspotenzialen
- Sichtbeurteilung von Umweltaspekten, wie z.B.: Altlasten oder Gebäudeschadstoffen

Das Ergebnis unserer Leistungen ist ein neutraler und umfassender Bericht, der die Fragen Ihres Kunden und Ihres internen Risikomanagements beantwortet und, wie gesagt, die richtigen Entscheidungen ermöglicht.

Vorteile für das Finanzinstitut und die Berater und Beraterinnen

Innovativ. Bewirtschaften | Beraten | Bauen



- **Sicherheit:** Ihnen stehen alle relevanten Informationen (Chancen, Risiken und Finanzierungsbedarf) des Projektes zur Verfügung. Auf dieser Grundlage können Sie gute und sichere Finanzierungsentscheidungen treffen. Das Risiko für Nachfinanzierungen oder einen kompletten Ausfall des Kredites sind sehr gering
- **Vertrauen:** Natürlich gibt es viele Unternehmen, die eine TDD anbieten. Bei der BayernFM können Sie sich noch etwas sicherer fühlen. Als Partner in der Sparkassen Finanzgruppe haben wir das Wohl beider Partner – Kunde und Sparkasse – gleichermaßen im Focus
- **Provision (bei Auftrag durch den Kunden):** Für die Vermittlung einer TDD erhalten Sie eine Provision. Sie beträgt 5,6 % der Nettoauftragssumme (max. 500 €)

Eine TDD sollte in jedem Fall Bestandteil einer Transaktion sein.

Über die BayernFM / Referenzen

Die BayernFM ist eine 100%-Tochter der Bayerischen Landesbank und der zentrale operative und strategische Immobilienexperte in der Sparkassen Finanzgruppe. Seit 2014 hat die BayernFM über 500 Kunden bei den unterschiedlichsten Immobilienthemen beraten und in zahlreichen Fällen dafür gesorgt, dass Bauprojekte und Immobilienfinanzierungen sicherer und damit für alle Beteiligten ertragreicher entweder geworden sind.

Ihre Ansprechpartner bei der BayernFM:



Martin Behrends

Senior Berater

Telefon: +49 89 44233 3340

Mobil: +49 160 904 28 614

Mail: martin.behrends@bayernfm.de



Stephan Klein

Bereichsleitung Bau • Technik

Telefon: +49 89 44233 3700

Mobil: +49 151 44168 701

Mail: stephan.klein@bayernfm.de